



RÉSIDENTIALISATION / RÉHABILITATION ET CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS – QUARTIER PICON MARSEILLE (13)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : LOGIREM
 Lieu : MARSEILLE (13)
 SDP : 3 500m² (neuf)
 Montant des travaux (HT) : 14 000 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : MAP
 Bureau d'études : SEBA (TCE) / TERRE ECO (HQE)
 Paysagiste : GUILLEMET

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : septembre 2011
 Fin de la mission : en cours
 Phasage des travaux : septembre 2012 – en cours



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Projet de renouvellement urbain en zone ANRU comprenant des opérations de réhabilitation et de résidentialisation de 257 logements dont 4 nouveaux bâtiments, dans le quartier Picon à MARSEILLE.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération encadrée par l'ANRU
- Opération réalisée en site occupé
- Création de balcons et fermeture des loggias sur les bâtiments existants.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site (AES)
- Travail sur les ombres portées et l'accès au soleil
- Études des solutions énergétiques en coût global
- Simulation Thermique Dynamique (STD)
- Rédaction d'une charte Chantier Propre
- Sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi de Chantier Propre, des fiches techniques et matériaux

OBJECTIFS DU PROJET

- Opérations neuves niveau BBC (RT2005) puis RT2012
- Réhabilitation: cible « étiquette B »

