



CONSTRUCTION DE 48 LOGEMENTS LOCATIFS ET EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ SAINT-JEAN-D'ARVEY (73)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : OPAC DE LA SAVOIE
Lieu : SAINT-JEAN-D'ARVEY (73)
SHON : 3 697 m²
Montant des travaux (HT) : 6 330 000 €

EQUIPE PROJET

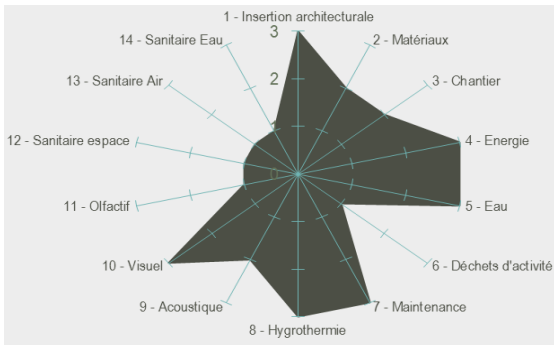
Architecte : PATEY Architectes
Bureau d'études : CET / STEBAT

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2009
Fin de la mission : mars 2015
Phasage des travaux : juillet 2010 – mars 2012



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 48 logements locatifs et en accession (deux bâtiments) sur la commune de SAINT-JEAN-D'ARVEY et aménagement urbain de l'îlot : liaison piétonne avec le centre bourg, centre de l'îlot sans voiture, collecte des déchets ménagers uniquement en bordure de voie à l'entrée de l'îlot, absence de locaux déchets.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Logements BBC conformément au référentiel QEB de la région Rhône-Alpes.
- Utilisation de matériaux sains et locaux
- Toitures végétalisées
- Structure et façades bois



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation de l'analyse environnementale de site
- Rédaction d'une Charte Chantier propre, sensibilisation, formation et information
- Suivi chantier : suivi du chantier propre, des fiches techniques et matériaux pour atteindre les objectifs de la certification (à l'aide du document de suivi)
- Suivi d'exploitation du bâtiment, bilan du projet
- Suivi d'exploitation du bâtiment sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Ubat :
 - Bâtiment A : 0,48 W/m²/°C
 - Bâtiment B : 0,50 W/m²/°C
- Cep :
 - Bâtiment A : 62,7 kWh/m²shon.an
 - Bâtiment B : 63,2 kWh/m²shon.an
- Etanchéité du projet sous 4 Pa : 1m³/h.m²
- EnR : 104 m² de panneaux solaires thermiques pour la production d'ECS (65 % de couverture des besoins)