



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE MAISONS INDIVIDUELLES CHAZAY D'AZERGUES (69)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES
Lieu : CHAZAY D'AZERGUES (69)
SDP : 4 192 m²
Montant des travaux (HT) : 5 349 625 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ATELIER DES VERGERS
Bureaux d'études : BETREC IG / STRUCTURES
BATIMENT / TERRE ECO / BDP CONCEPT

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2018
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : octobre 2021 – avril 2023

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 52 logements répartis en 22 logements collectifs et 30 maisons individuelles sur la commune de CHAZAY D'AZERGUES (69).



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Suivi de l'application du référentiel NF Habitat HQE
- Orientations multiples et prolongement extérieur (terrasse ou jardin) pour la majorité des logements
- Démarche de chantier à faibles nuisances

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le terrain d'origine, libre à l'origine de toute occupation et d'une superficie de 12 000 m², s'implante sur un terrain agricole en entrée de commune.

La parcelle du projet se trouve à proximité d'une voie départementale traversée par une ligne électrique.

La prise en compte du contexte naturel limitrophe et de l'identité villageoise sont des enjeux forts du programme.

OBJECTIFS DU PROJET

- RT2012-20% pour les logements collectifs
- RT2012-15% pour les maisons individuelles
- 30% d'EnR sur les postes chauffage et ECS
- Production photovoltaïque en autoconsommation
- Récupération d'énergie sur eaux grises (Power Pipe)