



AMÉNAGEMENT DU QUARTIER LE VAL EYBENS (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE D'EYBENS
Lieu : EYBENS (38)
Superficie : 1,4 ha
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET

Mandataire : ISERE AMENAGEMENT
Architecte/Urbaniste : BENOIT ADELINE
Paysagiste : INUITS
AMO Qualité Environnementale : TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2020 - 2024

DONNÉES DU SITE

Occupé par une école élémentaire et son restaurant scolaire, le quartier du Val est situé en limite Nord de la Ville d'EYBENS (38). L'aménagement de ce quartier comprend la construction d'un nouveau bâtiment scolaire sur sa partie Ouest, la démolition de l'école actuelle et la réalisation d'un programme mixte de logements sur une surface totale d'environ 8 000 m².

PROJET

L'aménagement porte sur la création d'un total de 130 logements répartis en 80 logements seniors (social et accession), 23 en accession libre, 10 logements participatifs et 17 en locatif social. Il est accompagné par la réalisation de commerces en pied d'immeubles d'une surface de 505 m². Le projet s'inscrit dans une démarche de labellisation EcoQuartier du site du Val et répond également à une ambition en matière de performance énergétique des bâtiments.

MISSION

- Rédaction du volet environnement du CPAUPE
- Accompagnement de la Ville d'EYBENS dans la démarche de labellisation EcoQuartier
- Elaboration du tableau de suivi des exigences EcoQuartier
- Suivi de la qualité environnementale des constructions et de l'aménagement
- Accompagnement au dialogue participatif



ENJEUX

- Qualité d'ensoleillement, confort acoustique, visuel et hygrothermique
- RT 2012-20% - Etanchéité à l'air : Q4 < 0,6 m³/h.m²
- Création d'une centrale solaire citoyenne
- Qualité sanitaire (moustique tigre, ...)
- Végétalisation des toitures et ré-usage des eaux pluviales
- Valorisation des filières locales et de l'insertion sociale
- Matériaux bas carbone, construction biosourcée
- Mutualisation des services à l'ilot