

## CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE CHAMPANGES (74)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** COMMUNE DE CHAMPANGES  
**Lieu :** CHAMPANGES (74)  
**SDP :** 1 620 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 3 750 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architectes :** VAGNON FOREL / RIZZOLIO  
**Bureaux d'études :** C.I.L. / PROJECTEC / PASQUINI /  
TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** janvier 2018  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** 2019 – 2022



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet concerne la construction d'un groupe scolaire sur la commune de CHAMPANGES (74). Permettant de répondre à des besoins en constante évolution sur le territoire, l'établissement construit sur le site du hameau de Saint Martin regroupe un total de 6 classes (2 pour la maternelle et 4 pour l'élémentaire), un restaurant scolaire avec cuisine de préparation sur place, une salle d'évolution et des locaux périscolaires.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Qualité paysagère et vues exceptionnelles à préserver
- Intégration du projet dans un milieu rural majoritairement constitué de bâti ancien
- Préservation de la biodiversité présente sur le site

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Travail sur le confort visuel avec éclairage naturel en second jour de l'ensemble des circulations intérieures
- Simulation thermique dynamique (STD)
- VMC double flux avec régulation selon programmation horaire et occupation
- Centrale photovoltaïque en toiture
- Démarche chantier propre avec suivi en phase DET
- Elaboration d'un livret de vie à destination des usagers

## OBJECTIFS DU PROJET

- Confort visuel à l'intérieur des locaux
- Qualité d'air intérieur
- Gestion passive du confort d'été
- Cep < Cep ref-20%
- Gestion intégrée des eaux pluviales