RESTRUCTURATION DES ÉCOLES MATERNELLE ET PRIMAIRE LE GRAND LEMPS (38)

© Sttudio Erick Saillet

© Sttudio Erick Saillet

© Sttudio Erick Saillet

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU GRAND LEMPS
Lieu : LE GRAND LEMPS (38)
SDP : 1 404 m²
Montant des travaux (HT) : 3 730 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : TERRITOIRES 38 (programmiste)
Bureaux d'études : BIMING / TERRE ECO

Equipe MOE : BRENAS DOUCERAIN / BETREC IG / ACOUPHEN

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :
- **Réalisation du programme environnemental**
- **Assistance à la sélection du maitre d'œuvre**
- **Suivi de la conception et de la réalisation**

RÉALISATION

Début de la mission de programmation : Juillet 2015
Début de la mission suivi de conception : Juillet 2016
Fin de la mission : 2020
Phasage des travaux : 2017 - 2019

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Réalisation d'une étude de faisabilité et de programmation pour la restructuration des écoles maternelle et élémentaire sur la commune de Le Grand Lemps. L'école élémentaire, composée de 2 bâtiments, est une construction en pisé antérieure à 1948. L'école maternelle est constituée d'un bâtiment construit en 1982 et d'une extension plus récente.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Animation de la commission technique avec les utilisateurs lors de la sélection du maitre d'œuvre.
- Réhabilitation en site occupé et site contraint
- Chaufferie bois granulés
- Ventilation double flux selon programmation horaire et occupation
- Isolants biosourcés permettant de respecter les propriétés hygroscopiques des murs existants.
- Récupération des eaux pluviales pour alimentation des sanitaires

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'un audit énergétique
- Prise en compte des caractéristiques du bâti ancien
- Elaboration du programme énergie/environnement
- Définition des prescriptions et du tableau de bord associé
- Calcul en coût global du projet
- Elaboration d'un questionnaire utilisateurs
- Assistance au choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre et suivi de la conception

OBJECTIFS DU PROJET

- Intégration dans le programme des exigences de l'appel à projet DEFFIBAT.
- Le projet a pour objectif d'atteindre a minima une performance de niveau « BBC Rénovation ».
- Cep < Cref-40% (soit 50 kWhEP/m².an pour l'école élémentaire et 54 kWhEP/m².an pour l'école maternelle).
- Phasage pour limiter les nuisances et la co-activité entre le chantier et les élèves.

Agence de Grenoble : Immeuble LE PULSAR – 4, avenue Doyen Louis Weil – CS 40606 - 38026 GRENOBLE Cedex 1
Agence de Lyon : Tour PART-DIEU – 129, rue Servient – CS 63337 – 69326 LYON Cedex 3