



CONSTRUCTION DE 82 LOGEMENTS ET COMMERCES - ZAC VETROTEX CHAMBERY (73)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SAINT-AGNE IMMOBILIER
Lieu : CHAMBERY (73)
SDP : 5 243 m²
Montant des travaux (HT) : 7 000 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : TOM DARMON ARCHITECTURE
Bureaux d'études : AMPC / SEBAT / BASTIDE BONDOUX /
 TERRE ECO / ARTER

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2020
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2023 – 2024

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 82 logements et de commerces en pied d'immeuble au sein du lot F de la ZAC Vetrotex à CHAMBERY (73). Située au Nord du centre-ville sur un ancien terrain industriel de 5,8 hectares, l'opération d'aménagement en ZAC est engagée dans une démarche EcoQuartier.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet de la ZAC Vetrotex s'inscrit dans le cadre d'une reconversion de friche industrielle qui se veut exemplaire par la Ville de CHAMBERY. A ce titre, l'opération est notamment caractérisée par les enjeux suivants :

- Projet démonstrateur de requalification urbaine
- Qualité d'intégration des constructions et des îlots paysagés dans le site
- Performance environnementale et qualité d'usage
- Réduction de l'impact carbone des constructions

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Conception dictée par la réduction des besoins énergétiques du bâtiment (validée par STD)
- Mobilisation de l'inertie thermique (planchers béton)
- Multi-orientation des logements
- Calcul carbone
- Rétention des eaux pluviales en cœur d'îlot
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Qualité d'usage des logements
- Gestion passive du confort d'été
- Certification E+C- : niveau E2C1
- Etanchéité à l'air : Q4= 0,8 m3/h.m²
- Certification NF Habitat

