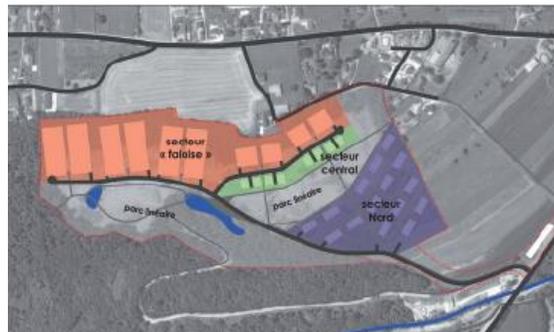




AMÉNAGEMENT DE LA ZAC ECO-HAMEAU DES GRANGES LA MOTTE SERVOLEX (73)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SPL DE LA SAVOIE
Lieu : LA MOTTE SERVOLEX (73)
Superficie : 17 ha

ÉQUIPE PROJET

Architecte en chef : ATELIER THIERRY ROCHE & ASSOCIES
AMO Développement Durable : TERRE ECO
AMO Etudes réglementaires : SETIS
Maitrise d'œuvre des espaces publics : EPODE / MERLIN / ATELIER DU BOCAGE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2021 - 2031

DONNÉES DU SITE

Le site des Granges est situé sur la commune de La Motte Servolex, en bordure du complexe technologique et scientifique Savoie Technolac. Surplombant le lac du Bourget, il est en particulier le siège d'anciennes carrières d'exploitation de granulats. A ce titre, il bénéficie à la fois d'un caractère atypique et d'un potentiel paysager exceptionnel par sa situation entre les falaises constituées par les carrières et la zone humide de la Fontaine à Janons.



PROJET

- Construction d'un nouveau quartier d'environ 550 logements répartis en locatif social, accession aidée et accession privée
- Création de logements de qualité pour tous dans une démarche d'intégration du projet dans le site d'aménagement pour en valoriser au mieux les atouts
- Reconquête d'un site industriel pour l'aménagement d'un quartier durable à forte ambition environnementale et paysagère, porté par un objectif de labellisation EcoQuartier

MISSION

- Assistance à l'intégration environnementale du projet, approche bioclimatique, protection et valorisation de la biodiversité et de la zone humide, gestion raisonnée des ressources et des eaux pluviales
- Participation à la réalisation du CPAUPE, des fiches de lot et du tableau des engagements EcoQuartier
- Visa des permis de construire et suivi en phase chantier
- Accompagnement de la labellisation EcoQuartier

ENJEUX

- Réaliser une intégration qualitative et bioclimatique de l'aménagement en valorisant la topographie du site et ses particularités
- Concilier aménagement urbain et préservation de la biodiversité (corridor écologique, zone humide)
- Développer le caractère démonstrateur des projets en matière énergétique, en lien notamment avec les innovations développées par les entreprises implantées sur le complexe Savoie Technolac