

## CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL L'ISLE D'ABEAU (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** VILLE DE L'ISLE D'ABEAU  
**Lieu :** L'ISLE D'ABEAU (38)  
**SDO :** 2 400 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 3 050 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** BRENAS DOUCERAIN  
**Bureaux d'études :** BETREC IG / TERRE ECO / VERDANCE

### MISSION TERRE ECO

**MOE** Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** mai 2017  
**Fin de la mission :** janvier 2021  
**Phasage des travaux :** mars 2019 – janvier 2021



© Brenas Doucerain



© Brenas Doucerain



© Brenas Doucerain

## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction du nouveau centre technique municipal en périphérie de la ville de l'ISLE D'ABEAU (38), en remplacement d'un équipement vieillissant et dont la situation en plein centre-ville n'était plus adaptée. L'opération met l'accent sur la qualité d'intégration du bâtiment dans son site d'implantation, ainsi que sur une démarche environnementale globale visant la performance énergétique et une approche « bas carbone ».

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Cadre paysager et milieu exceptionnels à préserver impliquant une grande qualité d'intégration de l'opération dans le site et un respect de la biodiversité présente
- Exigences environnementales fortes d'une construction réalisée sur un territoire à Energie Positive (TEPOS)

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Bâtiment à forte ambition énergétique (BEPOS)
- Traitement optimisé du confort d'été validé par STD
- Rafrâichissement passif par puits canadien et surventilation nocturne naturelle
- Production d'énergies renouvelables grâce à un champ de panneaux solaires photovoltaïques de 100 kWc
- Mise en œuvre de béton bas carbone de type CEM IV

## OBJECTIFS DU PROJET

- Labellisation BEPOS Effinergie 2013
- Qualité d'usage, confort et qualité sanitaire des espaces
- Respect de l'environnement (intégration paysagère, biodiversité, chantier propre)
- Production d'électricité renouvelable

