

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE – ZAC FLAUBERT GRENOBLE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE GRENOBLE
Lieu : GRENOBLE (38)
SDP : 3 913 m²
Montant des travaux (HT) : 7 637 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : RODA ARCHITECTES
Bureaux d'études : KORELL / SORAETEC / L'INGENIERIE CLIMATIQUE / GAUJARD TECHNOLOGIE / TERRE ECO / ATELIER GARDONI / GENIE ACOUSTIQUE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : octobre 2021 - mai 2023



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un nouveau groupe scolaire de 6 classes maternelles et de 10 classes élémentaires, d'un restaurant scolaire et d'un centre de loisirs sur la ZAC Flaubert de Grenoble.



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

L'établissement est construit au cœur de la ZAC Flaubert qui est l'une des opérations phares de la mutation urbaine de Grenoble vers de nouveaux modes d'habiter en ville. A ce titre, le projet de groupe scolaire est dicté par de fortes ambitions environnementales et porteur d'innovations. Il est raccordé au réseau de chaleur urbain qui bénéficie sur ce secteur d'une démarche innovante couplant production solaire et stockage thermique (projet EcoCité).

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux à faible énergie grise et biosourcés : ossature et façade bois, briques de terre crue, isolants
- Toitures végétalisées
- Eclairage naturel intérieur (locaux et circulations)
- Traitement optimisé du confort d'été avec capacité de recours au rafraîchissement sur nappe (validé par STD)
- VMC Double Flux avec régulation contrôlée sur occupation
- Démarche chantier propre et élaboration d'un livret de vie

OBJECTIFS DU PROJET

- Respect des ambitions environnementales de la ZAC
 - Performance RT2012-30% ; Etanchéité à l'air : Q4 < 0,6 m3/h.m²
 - Absence de climatisation
 - Matériaux bas carbone
 - Conforts hygrothermique, acoustique et visuel
 - Qualité de l'air intérieur
- Certification E+C- : niveau E3C1 – BEPOS
- Certification Bâtiment Energie Environnement : BEE+
- Intégration de prescriptions du programme Manag'R (ADEME) pour le choix des revêtements intérieurs