

CONSTRUCTION DE 84 LOGEMENTS – ZAC DU CENTRE BOURG LAURENTINOIS ILOT A5 SAINT LAURENT DE MURE (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : BRUNO BLAIN PROMOTION
Lieu : SAINT LAURENT DE MURE (69)
SDP : 5 703 m²
Montant des travaux (HT) : 5 184 040 €

EQUIPE PROJET

Architecte : SCRUB
Bureaux d'études : ERANTHIS / TERRE ECO /
INGENERGIE / MATTE / JF INGENIERIE / BE.URBAN

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2016
Fin de la mission : février 2021
Phasage des travaux : 2018 - 2021



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 84 logements et 500 m² de commerces sur l'ilot A5 de la ZAC du Centre Bourg Laurentinois : 30 logements séniors, 11 logements locatifs, 43 logements en accession.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi des prescriptions environnementales de la ZAC
- Réalisation des études (FLJ, STD, masques solaires...)
- Elaboration d'un tableau de bord environnemental
- Accompagnement de la certification NF Habitat
- Rédaction d'une charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information des entreprises

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Intégration parfaite des bâtiments dans leur environnement avec un cœur d'ilot fortement végétalisé, des toitures à deux pans et des enduits de façade pisé à l'image des constructions existantes alentours
- Contraintes acoustiques en lien avec la présence d'une desserte viaire à fort trafic à proximité immédiate du projet

OBJECTIFS DU PROJET

- Opération faisant l'objet d'une certification NF Habitat

