

RENOVATION ET EXTENSION D'UN DEPOT DE TRANSPORT NIORT (79)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT (CAN)
Lieu : NIORT (79)
SDP : 2 625 m²
Montant des travaux (HT) : 11 200 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : TRANSAMO
Bureaux d'études : SAMOP (programmiste) / MANTOUT ARCHITECTURE (architecte) / TERRE ECO (QEB)

Equipe MOE : non encore définie

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

- Réalisation du programme environnemental

RÉALISATION

Début de la mission : Octobre 2020
Fin de la mission : Janvier 2021
Phasage des travaux : 2022 - 2024

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la rénovation et l'extension d'un des dépôts de bus de la Communauté d'Agglomération à NIORT (79), qui comprend notamment la construction d'un nouveau bâtiment d'exploitation et de maintenance. Le futur équipement a vocation d'héberger sur son site les activités de maintenance des vélos en libre-service et des bus entreposés, ainsi que de proposer des locaux d'accueil pour les conducteurs et des bureaux pour le personnel administratif et d'exploitation.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Phasage complexe de l'opération pour permettre de maintenir l'exploitation du dépôt pendant les travaux
- Volonté affirmée de la maîtrise d'ouvrage de réaliser un projet performant et exemplaire
- Ambition de qualité environnementale, de confort d'usage et de performance énergétique.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Prise en compte du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) arrêté par la Communauté d'Agglomération
- Différenciation des objectifs en fonction de l'usage (travées de maintenance / bureaux)
- Mission de cadrage proposant plusieurs scénarios en matière de qualité environnementale
- Elaboration du volet QEB du programme en fonction des arbitrages issus de la phase de cadrage

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1 sur la partie Exploitation
- Production de 20 kWh/m².an d'EnR (PV)
- Niveau 2 du label « Bâtiment biosourcé »
- Optimisation du confort d'été avec climatisation proscrite
- Coefficient de biodiversité élevé, avec notamment des toitures végétalisées et plantations de nombreux arbres
- Eclairage naturel intérieur qualitatif
- Gestion des déchets de déconstruction / réemploi

