



CONSTRUCTION DU CENTRE TECHNIQUE ET ADMINISTRATIF DE VAISE LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE LYON
Lieu : LYON (69)
SDP : 2 300 m²
Montant des travaux (HT) : 3 300 000 €

EQUIPE PROJET

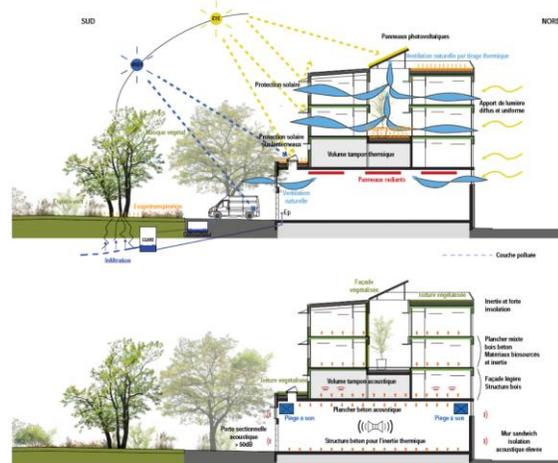
Architecte : CBXS
Bureaux d'études : TPFI / ORFEA ACOUSTIQUE / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2019
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2021 - 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération porte sur la construction d'un Centre Technique et Administratif, à destination des services de la Direction des Sports de la Ville, situé sur l'îlot Joannès Masset du quartier de Vaise à LYON (69). Aux niveaux RDC et R+1, le bâtiment est composé d'ateliers, d'espaces de stockage, d'un magasin et de locaux pour le personnel. La partie administrative, située aux niveaux R+2 et R+3, comprend des plateaux de bureaux disponibles pour les agents des services de la Ville.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Parcelle fortement contrainte en milieu urbain dense avec présence d'arbres à conserver
- Contraintes acoustiques importantes du fait d'activités bruyantes dans un bâtiment situé en centre-ville
- Fort enjeu de confort d'été pour les locaux techniques et administratifs
- Exigence d'évolutivité et de durabilité du bâti malgré les contraintes d'activités techniques
- Objectif bas carbone de la construction

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux bas carbone : étages réalisés en structure bois, isolation biosourcée, planchers mixtes bois-béton
- Végétalisation : conservation des arbres, 500 m² de pleine terre, façade et toiture végétalisées
- Production d'EnR par panneaux photovoltaïques
- Durabilité : prémurs, soubassement briques
- Confort d'été : protections horizontales fixes et BSO, ouvrants avec pièges à son, forte inertie, patio intérieur

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E2C1
- Niveau RT2012-20%
- Fort degré de végétalisation avec conservation de 9 arbres sur les 11 existants avant la construction
- Qualité d'usage, confort et qualité sanitaire des espaces
- Label Bâtiment Biosourcé: niveau 1

