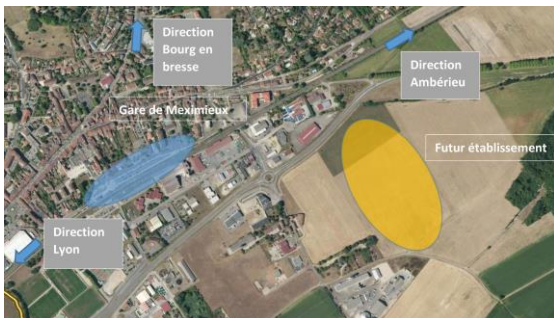




### CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU LYCEE AVEC DEMI-PENSION ET LOGEMENTS DE FONCTION MEXIMIEUX (01)



#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** REGION AUVERGNE RHÔNE-ALPES  
**Lieu :** MEXIMIEUX (01)  
**SU :** 8 296 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 25 000 000 € (prévisionnel)

#### EQUIPE PROJET

**Maître d'Ouvrage Délégué :** ELEGIA  
**Bureau d'études QEB :** TERRE ECO  
**Equipe MOE :** non encore définie

#### MISSION TERRE ECO

**Mandat de Maîtrise d'Ouvrage (volet QEB)**

- Etude énergétique et rédaction du CdC ATMO
- Définition et suivi de la performance environnementale (programme, concours, conception, réalisation et exploitation)

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** janvier 2019  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** 2021 – 2023 (prévisionnel)

### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un nouveau lycée sur la commune de Meximieux (01) d'une capacité de 1 200 élèves sur un tènement de 17 ha, comprenant des bâtiments d'enseignement, une demi-pension d'une capacité de 800 élèves et des logements de fonction. Une gare routière est également implantée sur la parcelle du projet.

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Opération ayant recours au Marché Public Global de Performance (MPGP)
- Recours privilégié à la géothermie
- Confort d'été géré de manière passive, via une conception bioclimatique et du rafraîchissement par geocooling
- Construction bas carbone privilégiant l'usage du bois
- Approche en coût global de la construction

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Phasage très contraint par la volonté d'assurer une livraison partielle dès la rentrée 2023
- Construction simultanée d'une gare routière et d'équipements sportifs communaux à proximité
- Besoins énergétiques élevés associés à une intermittence d'occupation avec apports internes massifs (salles de cours, réfectoire)
- Application du programme performanciel de la Région

### OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Performance niveau passif du bâti
- Qualité d'usage et confort d'été
- Durabilité des matériaux et des installations
- Facilité d'entretien et de maintenance
- Contrat de performance énergétique (CPE) avec engagement sur 7 ans d'exploitation-maintenance

