

RECONSTRUCTION D'UN COLLEGE VAGNEY (88)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DES VOSGES
Lieu : VAGNEY (88)
SU : 3 805 m²
Montant des travaux (HT) : 11 500 000 €

EQUIPE PROJET

Programmiste : BATI PROGRAMME
Bureau d'études : X.ACHANTRE / TERRE ECO
Equipe MOE : TECTONIKES / LSW / SQUAD
 ARCHITECTES / LESTRA / PERRIN / LINK ACOUSTIQUE /
 EEGENIE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre

RÉALISATION

Début de la mission : février 2019
Fin de la mission : février 2020
Phasage des travaux : 2021 - 2022



© Tectoniques



© Tectoniques



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la reconstruction sur site du collège du Ban à VAGNEY (88), l'établissement actuel étant confronté à des problèmes techniques et structurels. La capacité d'accueil du nouveau collège est de 18 divisions, soit un total dépassant les 500 élèves. L'opération inclut également la construction de 2 logements de fonction indépendants dans l'enceinte du collège.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Site urbanisé et fortement contraint avec présence de nombreux autres équipements d'enseignement à proximité
- Délais de construction très réduits pour permettre un retour rapide des élèves temporairement scolarisés dans d'autres établissements.
- Démarche de qualité environnementale alliant performance énergétique et objectif « bas carbone »
- Intermittence d'occupation des locaux avec apports internes massifs (salles de cours, centre de documentation...)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Intégration d'exigences de qualité d'air élevées en lien avec les contraintes de l'établissement
- Prise en compte du confort d'été
- Gestion alternative des eaux pluviales à la parcelle
- Revégétalisation de la parcelle existante.
- Intégration de matériaux biosourcés
- Production photovoltaïque

OBJECTIFS DU PROJET

- Qualité de l'air intérieur
- Confort d'été des salles de cours
- Niveau BEPOS
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Niveau 3 du label Bâtiment Biosourcé (structure bois)
- Bbio < Bbio max - 20%

