

CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS COLLECTIFS SAINT GENIS LAVAL (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : GRANDLYON HABITAT
Lieu : SAINT GENIS LAVAL (69)
SDP : 1 238 m²
Montant des travaux (HT) : 1 535 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ATELIER DE LA PASSERELLE
Bureaux d'études : COGECI / BETREC IG /
SYNACOUSTIQUE / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2019
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2019 - 2021



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un bâtiment collectif de 18 logements sociaux sur une parcelle située rue des Halles à SAINT GENIS LAVAL (69). L'opération s'inscrit dans un objectif d'intégration qualitative au sein d'un environnement urbain dense et contraint. Elle présente des objectifs élevés en matière de qualité environnementale en lien avec les ambitions portées par le bailleur social GRANDLYON HABITAT.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Conception bioclimatique
- Orientations multiples pour 75% des logements
- Façades en blocs maçonnés isolants
- Réalisation d'étude de confort d'été (STD)
- Réalisation d'étude d'éclairement naturel (FLJ)
- Production photovoltaïque
- Démarche de chantier à faibles nuisances

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Fortes contraintes d'intégration dans la parcelle (mur de clôture et arbre existant à conserver)
- Accès complexe à la parcelle
- Application du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon

OBJECTIFS DU PROJET

- Référentiel E+C- : niveau E2C1
- Certification NF Habitat HQE
- Respect du référentiel Habitat Durable Grand Lyon (niveau Performant)
- Part de 20% d'EnR (photovoltaïque)

