

## CONSTRUCTION DE 16 MAISONS INDIVIDUELLES – ILOT 7 – ZAC ECOQUARTIER DU PARC CROLLES (38)

### OPÉRATION

Maître d'ouvrage : AFIDIAL  
Lieu : CROLLES (38)  
SDP : 1 660 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux (HT) : 2 500 000 €

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### EQUIPE PROJET

Architecte : ARA SCP GRANGE SCRITTORI  
Bureaux d'études : TERRE ECO / TAKT

### RÉALISATION

Début de la mission : mars 2019  
Fin de la mission : 2023  
Phasage des travaux : 2020 - 2021



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 16 maisons mitoyennes dans l'EcoQuartier du Parc sur la commune de CROLLES (38). Le projet s'inscrit dans une ambition environnementale dictée par les prescriptions d'aménagement durable inscrites dans le règlement de la ZAC. Au-delà des objectifs de développement durable associés à la labellisation EcoQuartier, les constructions doivent répondre à haut niveau de performance énergétique.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Constructions s'intégrant dans un environnement naturel préservé (proximité immédiate du Parc Paturel)
- Vues exceptionnelles sur le grand paysage à valoriser
- Performance thermique visant le niveau passif
- Mise en œuvre d'un procédé constructif performant avec préfabrication (système PopUp House)
- Forte diversité architecturale (matériaux et formes)
- Création d'espaces communs extérieurs favorisant les rencontres

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Approche bioclimatique et démarche passive
- Maîtrise des confort (FLJ et STD)
- Intégration d'EnR (solaire thermique et photovoltaïque)
- Démarche bas carbone
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Mise en place de ruches
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

## OBJECTIFS DU PROJET

- Compacité et surfaces vitrées optimisées
- Étanchéité à l'air du bâtiment sous  $n_{50} < 0,6$  v/h
- Besoins de chauffage  $< 15$  kWh/m<sup>2</sup>
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- RT 2012 -50 %
- Taux d'EnR  $> 50$  %

