



### CONSTRUCTION DE 66 LOGEMENTS – ECOQUARTIER PRÉ NOUVEL SEYSSINS (38)

#### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** ISALIS / PLURALIS  
**Lieu :** SEYSSINS (38)  
**SDP :** 3 640 m<sup>2</sup> (ISALIS) + 1 120 m<sup>2</sup> (PLURALIS)  
**Montant des travaux (HT) :** 6 580 000 €

#### EQUIPE PROJET

**Architectes :** BRENAS DOUCERAIN / DOUCERAIN DELZANI  
**Bureaux d'études :** BETREC IG / INGENIERIE CLIMATIQUE / OXY ELEC / TERRE ECO

#### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

#### RÉALISATION

**Début de la mission :** juillet 2017  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** juillet 2020 - mars 2022



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 66 logements sur l'îlot B5 de l'EcoQuartier de Pré Nouvel à SEYSSINS (38), répartis en 16 logements locatifs pour PLURALIS et 50 logements en accession sociale pour ISALIS. L'opération s'inscrit dans un objectif affirmé d'intégration architecturale, paysagère et environnementale dans ce site privilégié. Elle vise à apporter aux futurs habitants une grande qualité d'usage et de confort dans les logements ainsi qu'en cœur d'îlot.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet connecté par son cœur d'îlot au parc paysagé de Pré Nouvel
- Respect des objectifs de labellisation EcoQuartier
- Mix énergétique de 30% d'EnR
- Site naturel exceptionnel à préserver nécessitant une démarche adaptée en phase de chantier

### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Evaluation Carbone (niveau C1)
- Production EnR solaire
- Végétalisation de la toiture du parking
- Démarche en faveur de la biodiversité (nichoirs, végétaux,...)
- Construction en béton cellulaire
- Démarche de chantier à faibles nuisances

### OBJECTIFS DU PROJET

- Certification E+C- : niveau E2C1
- Part de 30% d'EnR (solaire thermique et photovoltaïque)
- Labellisation Promotelec RT2012-20%

