



CONSTRUCTION D'UN COLLEGE AVEC EQUIPEMENT DE RESTAURATION VILLEURBANNE (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : GRAND LYON METROPOLE
Lieu : VILLEURBANNE (69)
SHON : 4 856 m²
Montant des travaux (HT) : 11 900 000 €

EQUIPE PROJET

Programmiste : BATI PROGRAMME
Bureaux d'études : X.ACHANTRE / TERRE ECO
Equipe MOE : LOTT ARCHITECTE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre

RÉALISATION

Début de la mission : janvier 2017
Fin de la mission : septembre 2019
Phasage des travaux : 2020 - 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction du collège de Cusset d'une capacité de 700 élèves avec restauration de 400 couverts par jour sur un terrain situé quartier Cusset-Bonnevay à Villeurbanne. Le site d'implantation ayant été retenu pour sa centralité et la présence d'un réseau TC développé, l'ensemble du tènement est composé de 7 parcelles pour une surface totale de 10 570 m².

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Démarche de qualité environnementale alliant performance énergétique et objectif « bas carbone »
- Site très urbanisé et fortement contraint
- Nuisances sonores et pollution de l'air extérieur en raison de la proximité du périphérique urbain
- Intermittence d'occupation des locaux avec apports internes massifs (salles de cours, réfectoire, ...)
- Effet d'ilot de chaleur urbain

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Intégration des exigences de qualité d'air élevée en regard des contraintes du site (proximité du périphérique)
- Prise en compte du confort d'été sur un site fortement exposé au bruit et à l'effet d'ilot de chaleur urbain
- Gestion alternative des biodéchets
- Rédaction d'une charte Chantier Propre

OBJECTIFS DU PROJET

- Qualité de l'air intérieur
- Isolement acoustique performant
- Confort d'été des salles de cours
- Référentiel E+C- : niveau E3C1
- Niveau 1 du label Biosourcé
- Bbio < Bbio max - 20%
- Démarche BIM

