

CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS PONT DE CLAIX (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ACTIS
Lieu : PONT DE CLAIX (38)
SDP : 1 597 m²
Montant des travaux (HT) : 2 484 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : FLLOO
Bureaux d'études : IDE 2 PROJET / SORAETEC / CET /
TRACES / TERRE ECO / STEPHANE GAILLARD

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : janvier 2020
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2021 - 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 25 logements locatifs sociaux, de type petits collectifs intermédiaires, sur le tènement des anciennes papeteries de PONT DE CLAIX (38).
Proche du centre-ville et bien desservi par les transports en commun, le site du projet bénéficie d'un environnement majoritairement boisé, disposant d'un bon ensoleillement et de vues très qualitatives sur les massifs environnants.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération devant s'intégrer dans un site naturel exceptionnel
- Grande parcelle arborée à préserver
- Site naturel nécessitant une démarche adaptée en phase de chantier

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Approche bioclimatique des constructions et de l'aménagement des parcelles
- Etude du confort estival (STD)
- Production EnR : solaire photovoltaïque
- Limitation de l'imperméabilisation de la parcelle
- Démarche en faveur de la biodiversité (nichoirs, végétaux,...)
- Démarche de chantier à faibles nuisances

OBJECTIFS DU PROJET

- Intégration qualitative du projet dans un environnement naturel sensible à préserver
- Labellisation Promotelec (niveau RT2012-20%)
- Conforts et qualité d'usage des logements et des espaces extérieurs