



REHABILITATION DE 33 LOGEMENTS – RESIDENCES « LE SANCY » ET « LES AIRELLES » SUPER-BESSE (63)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SCIC HABITAT AUVERGNE ET BOURBONNAIS
Lieu : SUPER-BESSE (63)
Nombre de logements : 33
Montant des travaux (HT) : 707 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : EIFFAGE CONSTRUCTION
Architecte : IN6TU
Bureaux d'études : INGETECH / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE performance énergétique et thermique

RÉALISATION

Début de la mission : février 2018
Fin de la mission : 2020
Phasage des travaux : 2018 - 2020



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet consiste en la réhabilitation thermique, réalisée en conception-réalisation, de deux résidences construites à la fin des années 1970 dans la station de SUPER-BESSE (63) à 1 300 mètres d'altitude. Il porte sur un total de 33 logements répartis entre la résidence « Le Sancy » comptant 25 logements collectifs et le lotissement « Les Airelles » comprenant 8 logements individuels.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération réalisée en conception-réalisation
- Travaux effectués en site occupé
- Planning de réalisation des travaux contraint
- Site de montagne avec conditions hivernales rigoureuses

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'un diagnostic thermique
- Élaboration de scénarios d'amélioration énergétique
- Amélioration du système de chauffage (source électrique)
- Remplacement de l'ensemble des menuiseries
- Remplacement de la VMC

OBJECTIFS DU PROJET

- Restructuration et rénovation de la résidence
- Amélioration de la performance énergétique et réduction des charges associées
- Amélioration de l'installation de chauffage