

CONSTRUCTION DE 66 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS ECHIROLLES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ISERE HABITAT
Lieu : ECHIROLLES (38)
SDP : 4 700 m²
Montant des travaux (HT) : 5 250 000 €

EQUIPE PROJET

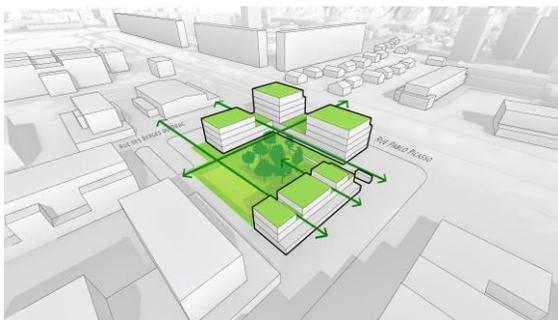
Architecte : ATELIER INTI ARCHITECTURE
Bureaux d'études : IDE 2 PROJET / SORAETEC / ECI /
 TERRE ECO / IBSE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2018 - 2021



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 66 logements en accession à la propriété répartis en 52 logements collectifs sur 3 bâtiments, 8 logements intermédiaires et 6 maisons individuelles groupées. Intégrant la réalisation d'un local commercial en RdC d'un des bâtiments collectifs, le projet s'inscrit dans une opération de construction durable associant qualité de prestation et logements en accession à prix abordables.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet se doit de respecter les exigences du référentiel d'aménagement durable ATLAS mi en place par la Ville d'Echirolles sur son territoire. Celui-ci incite notamment à la recherche d'une performance énergétique poussée, à une gestion optimisée du confort des usagers et de la qualité des espaces, ainsi qu'au développement de la nature en ville.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Optimisation de l'isolation thermique
- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Accompagnement dans l'application du référentiel ATLAS
- Réalisation d'étude de confort d'été par STD
- Réalisation d'étude d'éclairement naturel (FLJ)
- Suivi de Chantier Propre et sensibilisation des entreprises
- Visa environnemental des fiches techniques et matériaux

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa ≤ 0,8m³/h.m²
- RT 2012-20%
- Respect du référentiel ATLAS de la ville d'Echirolles

