



## QUARTIER DE LA GARE ET PARKING PERLY SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GENEVOIS / COMMUNE DE SAINT JULIEN EN GENEVOIS  
**Lieu :** SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74)

**Superficie :** 5 ha

**Montant des travaux (HT) :** NC

### ÉQUIPE PROJET

**Etude de faisabilité EnR :** TERRE ECO

**Etude d'impact :** SOBERCO

**Loi sur l'eau :** SAGE ENVIRONNEMENT

### MISSION TERRE ECO

Étude énergétique urbaine

### RÉALISATION

**Début de la mission :** octobre 2017

**Fin de la mission :** octobre 2018

**Phasage des travaux :** à venir

## DONNÉES DU SITE

Le projet est organisé autour de 2 sites de la commune de Saint Julien en Genevois :

- Le secteur de la gare – compris entre l'avenue de la Gare, la route d'Annemasse et les voies ferrées – qui fera l'objet d'un renouvellement urbain,
- L'actuel parking-relais de Perly, situé à la frontière suisse, dont l'opération d'aménagement aura lieu ultérieurement et permettra la création du pôle d'échanges multimodal.

## PROJET

Le projet du secteur Gare comprend la création d'un important pôle d'échanges multimodal, ainsi que la construction de 300 logements (sociaux et privés), de locaux d'activités, de bureaux et d'hôtels. Le secteur Perly prévoit la construction de 150 logements et de commerces. Le projet dans son ensemble se positionne comme future vitrine du territoire, en mettant l'accent sur une transition urbaine vertueuse et sur l'intégration paysagère incluant notamment la renaturation du cours d'eau Arande au cœur du secteur Gare.

## MISSION

Réalisation d'une étude de faisabilité sur le potentiel de développement des énergies renouvelables pour les deux sites :

- Identification des besoins énergétiques
- Caractérisation des ressources disponibles
- Proposition de scénarios énergétiques
- Comparaison en coût global
- Aide à la décision

## ENJEUX

- Maitriser le bilan financier pour la collectivité
- Participer à la transition énergétique du territoire
- Développer les énergies renouvelables en lien avec le projet de renouvellement urbain
- Anticiper les projets de géothermie profonde