

## CONSTRUCTION DE 29 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HERES (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** COGEDIM  
**Lieu :** SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)  
**SDP :** 1 885 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 2 356 250 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** AKTIS  
**Bureaux d'études :** EDITEC / CTG / CET / TERRE ECO / ALPETUDES

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** février 2017  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** 2019 - 2021



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 29 logements en accession en 2 bâtiments, posés sur un socle de parkings, sur l'îlot D de la ZAC Daudet située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38). Le projet est porté par de fortes ambitions environnementales et de qualité d'usage qui s'inscrivent dans la démarche de labellisation EcoQuartier de la ZAC.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet en conformité avec les exigences du cahier des prescriptions environnementales de la ZAC
- Respect des engagements de développement durable en application de la démarche EcoQuartier
- Végétalisation semi-intensive de la toiture du parking
- Loggias profondes contribuant au confort d'été

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Isolation par l'extérieur
- Système de récupération des eaux pluviales
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Sensibilisation des futurs occupants

## OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa  $\leq 0,6\text{m}^3/\text{h.m}^2$
- Cep  $\leq 50 \text{ kWhEP}/\text{m}^2\text{SHON.an}$
- RT2012-10%
- Gestion passive du confort d'été (inertie lourde, végétalisation, multi-orientation)
- Objectif albédo de la parcelle  $> 0,3$  et CRTH  $> 0,4$

