

CONSTRUCTION DE 29 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HERES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COGEDIM
Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)
SDP : 1 885 m²
Montant des travaux (HT) : 2 356 250 €

EQUIPE PROJET

Architecte : AKTIS
Bureaux d'études : EDITEC / CTG / CET / TERRE ECO / ALPETUDES

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2019 - 2021



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 29 logements en accession en 2 bâtiments, posés sur un socle de parkings, sur l'îlot D de la ZAC Daudet située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38). Le projet est porté par de fortes ambitions environnementales et de qualité d'usage qui s'inscrivent dans la démarche de labellisation EcoQuartier de la ZAC.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet en conformité avec les exigences du cahier des prescriptions environnementales de la ZAC
- Respect des engagements de développement durable en application de la démarche EcoQuartier
- Végétalisation semi-intensive de la toiture du parking
- Loggias profondes contribuant au confort d'été

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Isolation par l'extérieur
- Système de récupération des eaux pluviales
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Sensibilisation des futurs occupants

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa $\leq 0,6\text{m}^3/\text{h.m}^2$
- Cep $\leq 50 \text{ kWhEP}/\text{m}^2\text{SHON.an}$
- RT2012-10%
- Gestion passive du confort d'été (inertie lourde, végétalisation, multi-orientation)
- Objectif albédo de la parcelle $> 0,3$ et CRTH $> 0,4$

