



## PROGRAMMATION URBAINE DU SECTEUR JOSEPH BÉDIER – PORTE D'IVRY PARIS (75)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** VILLE DE PARIS / SEMAPA  
**Lieu :** PARIS (75)  
**Surface :** 8 ha

### ÉQUIPE PROJET

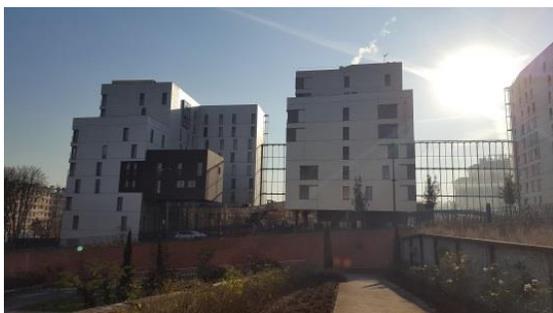
**Urbaniste - Paysagiste - Architecte :** ATELIER 2/3/4  
**Bureaux d'études :** VERDI / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** octobre 2016  
**Fin de la mission :** novembre 2018  
**Phasage des travaux :** à venir



## DONNÉES DU SITE

Le quartier Joseph Bédier - Porte d'Ivry est situé au Sud-Est du 13ème arrondissement de Paris, en limite de la commune d'Ivry-sur-Seine, entre les deux portes d'Ivry et de Vitry. Quartier historiquement composé en majorité de logements sociaux et soumis à d'importantes nuisances urbaines, il dispose cependant d'un fort potentiel. Le projet de renouvellement urbain s'attache à développer des objectifs de qualité résidentielle et d'un aménagement durable.

## PROJET

L'opération porte à la fois sur la réhabilitation de certains bâtiments et la démolition avec reconstruction de plusieurs nouveaux logements. Elle inclut également une requalification complète des espaces publics. Le projet de renouvellement urbain du quartier Joseph Bédier s'inscrit dans une démarche cohérente avec la ZAC Paris Rive Gauche présente à l'Est et la ZAC du Chevalet au Nord.

## MISSION

- Analyse environnementale de site
- Accompagnement à l'élaboration du plan masse
- Etude de faisabilité sur 3 îlots du secteur sur la question environnementale
- Rédaction des recommandations environnementales de l'opération de renouvellement urbain

## ENJEUX

- Performance énergétique des bâtiments
- Accès à l'ensoleillement des futurs logements
- Gestion de la densité
- Intégration des nuisances acoustiques du site
- Désenclavement du quartier
- Requalification des espaces publics et des espaces verts en particulier
- Reconfiguration du Stade Boutroux et de l'îlot Franc-Nohain