

RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE DES POTTIÈRES VILLE-LA-GRAND (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE VILLE-LA-GRAND
Lieu : VILLE-LA-GRAND (74)
SHON : 3 641 m²
Montant des travaux (HT) : 5 825 000 €

EQUIPE PROJET

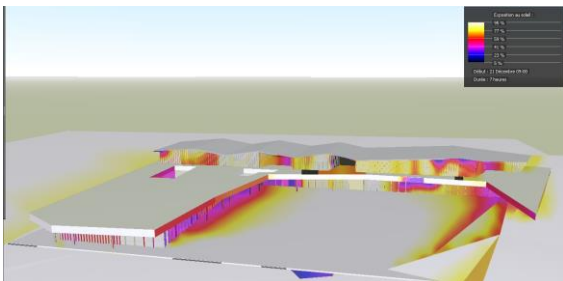
Architecte : COMPOSITE
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO /
 ACOUPHEN / ALLIMANT PAYSAGES

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2017
Fin de la mission : novembre 2020
Phasage des travaux : 2018 - 2020



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la reconstruction du groupe scolaire des Pottières à VILLE-LA-GRAND (74), l'ancien groupe scolaire ne répondant plus aux besoins en termes de capacité et de conditions d'accueil. L'opération prévoit la construction du groupe scolaire de 10 classes maternelles et élémentaires, des locaux périscolaires, un restaurant scolaire, une salle sportive et un logement gardien.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Travail sur le confort visuel à l'intérieur des locaux
- Intégration de prescriptions du programme Manag'R (ADEME) pour le choix des revêtements intérieurs
- Limitation de l'énergie grise de la construction
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Démarche chantier propre avec suivi en phase DET
- Elaboration d'un livret de vie à destination des usagers

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Chauffage bois granulés
- Ventilation double flux avec régulation selon programmation horaire et occupation
- Isolants biosourcés (laine de bois) en toiture
- Centrale photovoltaïque en toiture
- Eclairage en second jour de l'ensemble des circulations intérieures.
- Toitures végétalisées



OBJECTIFS DU PROJET

- Réalisation d'un bâtiment BEPOS
- Objectif d'atteint à minima d'une performance de niveau « Effinergie + BEPOS »
- Recours aux solutions passives pour répondre aux objectifs de confort visuel, thermique et acoustique, ainsi que de qualité de l'air intérieur.
- Cep < Cref-20%
- Phasage et démarche de chantier à faibles nuisances afin de limiter l'impact du chantier sur l'école existante restant en activité pendant la construction