



CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS SUR LE SITE CHAMP DUNAND THONON-LES-BAINS (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : LEMAN HABITAT
Lieu : THONON-LES-BAINS (74)
SDP : 2 213 m²
Montant des travaux (HT) : 3 420 000 €

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

EQUIPE PROJET

Architectes : RIZZOLIO / VAGNON FOREL
Bureaux d'études : ECODIMO / ESBA / PROJECTEC /
TERRE ECO

RÉALISATION

Début de la mission : février 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2018 - 2020



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 34 logements en locatif social et en accession aidée sur le site Champ Dunand à Thonon-les-Bains.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Inertie lourde (murs, planchers et refends béton) pour favoriser un confort thermique
- Loggias profondes contribuant au confort d'été
- Orientations multiples pour 100% des grands logements
- Isolation par l'extérieur
- Démarche de chantier à faibles nuisances

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Objectif de qualité d'usage des logements
- Traitement spécifique du confort d'été

OBJECTIFS DU PROJET

- Certification NF Habitat
- RT 2012 -10%
- Etanchéité du projet sous 4 Pa ≤ 1 m³/h.m²

