



CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS SAINT-EGREVE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : PLURALIS / ISALIS
Lieu : SAINT-ÉGRÈVE (38)
SHON : 5 419 m²
Montant des travaux (HT) : 4 405 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : FLLOO
Bureau d'études : BETREC IG / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : septembre 2016
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2020 - 2021



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 50 logements implantés sur le site d'une ancienne zone artisanale sur la commune de SAINT-ÉGRÈVE (38).

La mise en valeur du Canal des Usiniers, l'intégration du projet à la pente et la préservation des vues sur le Massif de la Chartreuse, dont sa magnifique Aiguille de Quaix, sont des enjeux importants dans la valorisation du projet qui sont pris en compte lors de sa conception.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Démarche environnementale globale
- Niveau de performance RT2012-10%.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Travail sur les ombrages au niveau du plan masse
- Prise en compte des masques du grand paysage
- Préservation des percées visuelles
- Réunion publique – Démarche de concertation
- Rédaction d'une charte Chantier Propre
- Valorisation avec remise à jour du canal
- Création d'un espace de jardin partagé

OBJECTIFS DU PROJET

- Isolation performante
- Traitement des ponts thermiques
- Bbio-40%