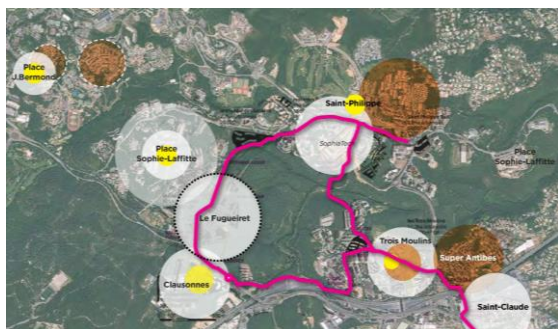




## AMENAGEMENT DU SECTEUR DU FUGUEIRET VALBONNE (06)



### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE SOPHIA ANTIPOLIS (CASA)  
**Lieu :** VALBONNE (06)  
**Superficie :** 25 ha

### ÉQUIPE PROJET

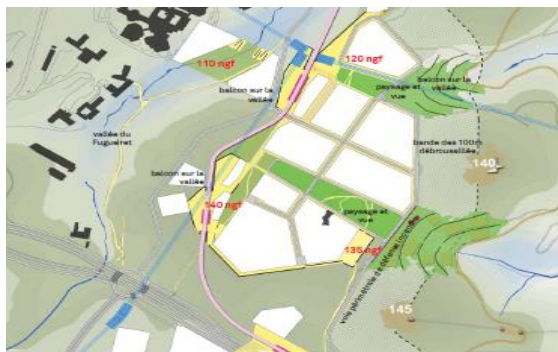
**Mandataire :** INGEDIA Groupe NOX  
**Urbaniste / Architecte :** ATHANOR  
**Bureau d'études :** TERRE ECO / ANTEA GROUP / GEOLITHE / ARTER / SLK

### MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

### RÉALISATION

**Début de la mission :** Juillet 2016  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** à venir



## DONNÉES DU SITE

Situé à Sophia Antipolis sur la commune de Valbonne, le projet s'inscrit dans un cadre très boisé à forts enjeux environnementaux. L'intégration paysagère dans cet écrin remarquable situé entre le parc départemental de la Valmasque et celui de la Brague permet de repositionner la nature au centre du territoire d'aménagement. La préservation de la biodiversité existante, ainsi que les problématiques incendie et eaux pluviales sont à traiter prioritairement.

## MISSION

- Mise en œuvre d'une démarche transverse de Développement Durable de l'aménagement
- Analyse Environnementale de Site (AES)
- Préconisations pour les projets de bâtiments à travers une approche bioclimatique de la construction
- Assistance à l'élaboration du dossier de création de ZAC
- Mise en place d'un Système de Management Environnemental (SME) de l'opération

## PROJET

Le projet d'aménagement cible la création d'équipements de recherche et d'enseignement, en lien avec les activités existantes (CNRS, SKEMA Business School) et la création de la future « Cité du Savoir ». Il s'agit de réaliser un quartier durable s'inscrivant dans un cadre de vie exceptionnel et préservé. Desservi à terme par le Bus-Tram (BHNS), le projet doit permettre de proposer une simplicité des déplacements tout en limitant le recours à la voiture individuelle. Les constructions se doivent de favoriser la sobriété énergétique et le recours aux énergies renouvelables.

## ENJEUX

- Assurer la cohérence territoriale en lien avec le projet de Bus-Tram
- Développer l'utilisation des modes de déplacements doux
- Créer une zone attractive à vocation d'enseignement supérieur et de recherche
- Conforter et valoriser les espaces naturels présents sur le site et composer avec les espaces protégés
- Intégrer la problématique incendie
- Gérer les eaux pluviales de manière optimale

