



## CONSTRUCTION DE 14 LOGEMENTS SOCIAUX SAINT-MAURICE-DE-GOURDANS (01)

### OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SEMCODA  
Lieu : SAINT-MAURICE-DE-GOURDANS (01)  
SDP : 1 017 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux (HT) : 1 432 600 €

### EQUIPE PROJET

Architecte : SIZ'IX  
Bureau d'études : COGECI / THERMIBEL / TERRE  
ECO / PROCOBAT

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2014  
Fin de la mission : 2017  
Phasage des travaux : 2016 - 2017



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet consiste en la démolition et la reconstruction, sur des parcelles distinctes, de deux bâtiments en R+2 comprenant 6 logements en accession et 8 logements locatifs.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Une place essentielle est accordée aux espaces extérieurs avec une végétalisation en pied de façades et la présence de jardins communs permettant d'établir des espaces de rencontre et de convivialité. Les exigences de confort sont traitées prioritairement de façon passive.

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Gestion des eaux pluviales par infiltration
- Commande d'éclairage des parties communes par détecteur de présence avec réglage du seuil de luminosité pour les éclairages extérieurs
- Orientations multiples et prolongement extérieur (terrasse ou jardin) pour la majorité des logements
- Inertie lourde des bâtiments
- Démarche de chantier à faibles nuisances

## OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa  $\leq 0,6\text{m}^3/\text{h.m}^2$
- Production d'ECS solaire