



AMÉNAGEMENT URBAIN DE L'ÉCOQUARTIER DES ORFÈVRES TRÉVOUX (01)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SERL
Lieu : TRÉVOUX (01)
Superficie : 9,8 ha
Montant des travaux (HT) : 5 231 877 € (espaces publics)

ÉQUIPE PROJET

Urbaniste / Paysagiste : AXE SAONE (mandataire)
Architecte : TECTONIQUES
Bureau d'études : TERRE ECO / SAFEGE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement
MOE Espaces Publics

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2015
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2016 - 2029

DONNÉES DU SITE

La zone d'étude, située sur la commune de TRÉVOUX, comprend une ancienne voie ferrée, pouvant être réhabilitée dans le futur, sur laquelle s'appuie la trame verte urbaine. Localisée sur des formations alluviales, la moitié Sud de l'emprise du projet présente des risques d'inondation.



PROJET

L'EcoQuartier des Orfèvres prévoit la construction d'environ 300 nouveaux logements, d'un groupe scolaire, d'une salle de sports, ainsi que la réhabilitation d'une partie des logements sociaux présents sur la zone d'étude. L'aménagement du quartier, incluant un parc central, prévoit la possibilité de réhabilitation de la voie ferrée. Dans l'objectif d'obtenir la labélisation « Ecoquartier », l'ensemble des bâtiments du projet devront à minima viser une performance énergétique niveau passif et le niveau BEPOS pour les bâtiments publics.

MISSION

- Adaptation du schéma d'aménagement pour le respect de l'environnement
- Approche bioclimatique des bâtiments
- Prescription sur les niveaux de performance énergétique des bâtiments et définition des moyens permettant de les atteindre
- Accompagnement à la labélisation « EcoQuartier »
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics

ENJEUX

- Participation de la population pour le développement d'un projet en concertation
- Objectif d'une consommation Zéro Energie de l'EcoQuartier
- Préservation et valorisation de la biodiversité existante
- Gestion du confort de manière passive
- Gestion des eaux pluviales adaptée aux risques d'inondation de la parcelle