

CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS – LOTISSEMENT « ESPRIT VILLAGE » MEYLAN (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SOCIÉTÉ DAUPHINOISE POUR L'HABITAT (SDH)
Lieu : MEYLAN (38)
SDP : 930 m²
Montant des travaux (HT) : 905 000€ (hors VRD)

EQUIPE PROJET

Architecte : SCP GRANGE SCRITTORI
Bureau d'études : CEBEA / EGSOL / CIPAVEM / EDITEC

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2013
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2016 -2018

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 11 logements dans le cadre de l'aménagement du lotissement « Esprit village » sur la commune de MEYLAN. La valorisation des vues sur les chaînes de montagnes a fait l'objet d'études spécifiques. Une attention particulière a été portée sur la disposition des bâtiments afin de permettre le maintien des corridors écologiques du site.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site (AES)
- Limitation des ponts thermiques
- Mise en place d'une démarche de Chantier Propre
- Réalisation des livrets d'accueil à destination des usagers et du gestionnaire
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Objectif de certification Habitat & Environnement – profil A, millésime 2012.



OBJECTIFS DU PROJET

- Préserver l'environnement naturel de qualité du site
- Niveau de performance RT2012-10 %
- Etanchéité à l'air performante et conforme à Q4=0,8m³/h.m²
- Confort visuel :
 - Séjour : indice d'ouverture ≥ 15 %
 - Chambre : indice d'ouverture ≥ 15 %

