



## CONSTRUCTION DE 41 LOGEMENTS SOCIAUX – RÉSIDENCE CARAVELLE BRON (69)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** ALLIADE HABITAT  
**Lieu :** BRON (69)  
**SDP :** 3 197 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 4 194 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** SARL AFAA ARCHITECTE  
**Bureau d'études :** BETREC IG (TCE)

### MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** août 2013  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** février 2015 – mai 2017



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

A moins de 5 km du centre-ville de LYON, le secteur Caravelle se trouve aujourd'hui en pleine mutation, avec de nombreuses opérations urbaines connexes en cours. Situé au Nord-Est de la Ville de BRON, le projet concerne la construction d'un bâtiment en R+4 comprenant 41 logements sociaux locatifs. L'îlot dispose d'une bonne desserte en transports en commun.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet développé conformément au référentiel Habitat et Environnement – profil A
- Projet soumis à la RT 2012

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Mise en place d'une démarche de Chantier Propre
- Réunions de sensibilisation à l'intention des compagnons et des entreprises
- Rédaction de livret « gestes verts » à l'attention des usagers du bâtiment
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

## OBJECTIFS DU PROJET

- Niveau de performance RT2012 -10% (gain de 17%)
- Cep = 57, gain de 17%
- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa  $\leq 0,8\text{m}^3/\text{h.m}^2$
- EnR : installation de 40 m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques
- Lumière naturelle des logements :
  - Chambres : FLJ moyen  $\geq 1,5\%$
  - Séjour : FLJ moyen  $\geq 2\%$

