



CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS – LES ROCHES BLANCHES ZAC DES CHÂTAIGNERAIES JACOB-BELLECOMBETTE (73)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SAVOISIENNE HABITAT
Lieu : JACOB-BELLECOMBETTE (73)
SDP : 2 600 m²
Montant des travaux (HT) : 3 192 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : JP FAURE
Bureau d'études : BETREC IG / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale des Bâtiments

RÉALISATION

Début de la mission : juin 2013
Fin de la mission : décembre 2016
Phasage des travaux : novembre 2014 - décembre 2016



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de deux bâtiments en R+3 comprenant 34 logements sociaux dont 17 en accession et 17 en locatifs. Le terrain est situé sur l'emprise de la ZAC des Châtaigneraies, sur la commune de Jacob-Bellecombette.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Suivi des prescriptions environnementales de la ZAC
- Référentiel QEB de la Région Rhône-Alpes version 2012, niveau BBC
- Niveau de performance BBC (RT2005)



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Approche bioclimatique
- Simulation thermique dynamique (STD)
- EnR : Production d'ECS solaire
- Matériaux à faible impact environnemental
- Matériaux à faible énergie grise
- Démarche de Chantier Propre
- Réalisation de livrets gestionnaire et locataires

OBJECTIFS DU PROJET

- Part d'EnR > 30%
- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa ≤ 1 m³/h.m²
- Cep < 64,5 kWhEP/m²SHON.an