



CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS – SITE DE LA VISCOSÉ ÉCHIROLLES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : OPAC 38
Lieu : ÉCHIROLLES (38)
SHON : 2 432 m²
Montant des travaux (HT) : 2 701 700 €

EQUIPE PROJET

Architecte : BLACHOT
Bureau d'études : BETREC / COTIB

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2012
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2020 - 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération a pour objet la construction de deux bâtiments en R+4 à vocation résidentielle comprenant 30 logements collectifs locatifs.

La parcelle d'implantation du projet se trouve en limite Sud du quartier de la Viscosé, opération de cité-jardin construite au début du 20^{ème} siècle sur la commune d'ÉCHIROLLES.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet conforme au référentiel QEB de la région Rhône-Alpes niveau « BBC Effinergie »
- Desserte en transports publics de qualité
- Présence d'équipements et de services de proximité
- Terrain partiellement occupé, nécessitant la démolition du bâti existant



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Accompagnement dans la mise en œuvre du référentiel QEB région Rhône-Alpes
- Simulation Thermique Dynamique (STD)
- Rédaction d'une charte Chantier Propre

OBJECTIFS DU PROJET

- Valorisation des vues sur les chaînes de montagne
- 100 % de logements bi-orientés
- Réduction des dépenses énergétiques
- Présence d'espaces extérieurs valorisés
- Infiltration des eaux pluviales à la parcelle
- Végétalisation des parkings couverts
- Raccordement au réseau de chaleur urbain
- Cep ≤ 60 kWh/m²SHON.an