



CONSTRUCTION DE 74 LOGEMENTS ET DE LOCAUX D'ACTIVITÉS – LES ILOTS VERTS (LOT 5A) SAINT-PIERRE (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DIAGONALE
Lieu : SAINT-PIERRE (69)
SHON : 5 385 m²
Montant des travaux (HT) : 6 450 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : GAUTIER CONQUET
Bureau d'études : BETREC IG / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2012
Fin de la mission : juin 2017
Phasage des travaux : 2014 - 2017



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 74 logements en accession et de locaux d'activité (lot 5A) sur la ZAC Les Ilots Verts à SAINT-PIERRE (69).

Il s'agit de trois bâtiments en R+3 et R+4 construits sur un niveau de sous-sol.



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Intégration parfaite des bâtiments dans leur environnement avec une gestion intégrée des eaux pluviales. Le projet est très largement végétalisé (50% en pleine terre) et comprend un jardin partagé, un compost collectif, des toitures végétalisées et une terrasse partagée.

Le programme répond au cahier des prescriptions environnementales de la ZAC et à la certification NF Logement.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Près de 90 % des logements traversants ou bi-orientés
- 100% des eaux pluviales gérées à la parcelle
- Maitrise des flux et des confort : thermiques et visuels
- Installation de 60 m² de panneaux solaires thermiques
- Démarche de chantier à faibles nuisances

OBJECTIFS DU PROJET

- Ubât ≤ 0,5 W/m².K
- Indice d'isolation ≤ 0,7 W/m².K
- Étanchéité à l'air du projet sous 4 Pa ≤ 0,6 m³/h.m²
- EnR : couverture à hauteur de 20% des consommations (solaire thermique)