



CONSTRUCTION DE 33 LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS – RÉSIDENCE TERRE DE SOIE LE FONTANIL (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SOCIÉTÉ D'AUPHINOISE POUR L'HABITAT (SDH)

Lieu : LE FONTANIL (38)

SDP : 3 831 m²

Montant des travaux (HT) : 1 034 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : CABINET BRUNO DERNE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : août 2011

Fin de la mission : en cours

Phasage des travaux : 2016 - 2018



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Projet de construction de 33 logements sociaux intergénérationnels répartis sur deux bâtiments en R+3 et R+4, ainsi que de locaux médicaux. L'aménagement du futur quartier du Grand Clody, sur les terrains situés au Nord-Ouest du projet (Terrain DAVID) tend à densifier le tissu urbain de la commune du FONTANIL. Les modes de transports doux sont privilégiés dans la zone, soutenus par la construction d'une voie de Tram présente au Nord du terrain.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Objectif de certification Habitat & Environnement - profil A millésime 2012



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Importance donnée à l'intégration du projet dans son environnement
- Prise en compte de la trame verte
- Réalisation d'un tableau de bord environnemental
- Démarche et suivi de chantier propre
- Réalisation des livrets d'accueil à destination des usagers et du gestionnaire
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Imperméabilisation du sol limitée à 15% du terrain
- Production d'ECS solaire
- Niveau de performance RT2012 -10%
- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa \leq 0,8m³/h.m²