



REQUALIFICATION DU GROUPE SCOLAIRE JEAN MOULIN BRIGNAIS (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE BRIGNAIS
Lieu : BRIGNAIS (69)
SU : 1 398 m²
Montant des travaux (HT) : 2 900 000 €

EQUIPE PROJET

Programmation : SERL
Bureaux d'études : TERRE ECO

Equipe MOE : sélection en cours

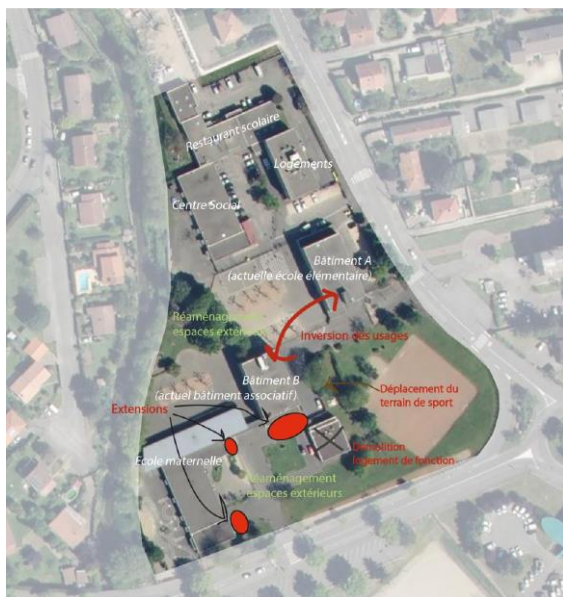
MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :

- Réalisation du programme environnemental
- Assistance à la sélection du maître d'œuvre
- Suivi de la conception

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2019
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : septembre 2020 – août 2022



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la requalification du groupe scolaire Jean Moulin à BRIGNAIS (69). Il implique la transformation en école élémentaire d'un centre social présent sur le site des Pérouses, avec réhabilitation énergétique et extension de l'existant, ainsi qu'une extension de l'école maternelle attenante. L'objectif est d'optimiser le fonctionnement et les flux sur le site, d'améliorer l'image de l'école et d'apporter un meilleur confort aux usagers.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Requalification profonde de l'établissement devant conduire à dynamiser le quartier des Pérouses
- Volonté de changer l'image du groupe scolaire
- Site soumis à un risque inondation
- Requalification et extension réalisées en site occupé
- Site contraint et gestion des flux complexe avec des usages mixtes et différenciés pendant et hors temps scolaires

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Identification et hiérarchisation des enjeux
- Insertion qualitative du projet dans son site d'implantation
- Rédaction des objectifs QEB du programme (énergie, qualité d'air intérieur, confort et qualité d'usage)
- Réalisation du tableau de bord de suivi environnemental
- Approche en coût global de l'opération



OBJECTIFS DU PROJET

- Performance énergétique : niveaux ciblés RT2012-10% (neuf) et BBC Rénovation (existant)
- Qualité de l'air intérieur
- Confort hygrothermique validé par STD (été)
- Confort visuel et éclairage naturel validé par calculs FLJ
- Limitation des charges d'exploitation/maintenance
- Phasage et gestion optimisés du chantier pour limiter les nuisances durant la période scolaire

