



## CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE SOINS DE PSYCHIATRIE INFANTO-JUVENILE AVIGNON (84)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** CH DE MONTFAVET  
**Lieu :** AVIGNON (84)  
**SDP :** 2 499 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 3 700 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** ARCHI ECO  
**Bureaux d'études :** BETREC IG / TERRE ECO /  
RACINES / ATIS PHALENE / ORFEA

### MISSION TERRE ECO

**MOE** Qualité Environnementale du Bâtiment  
**Accompagnateur BDM**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** octobre 2017  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** octobre 2018 – novembre 2020



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'une structure de soins de psychiatrie infantile s'adressant à des nourrissons, des enfants et des adolescents. Le projet réunit plusieurs unités de soins dans une logique de mutualisation de moyens : un Centre Médico-Psychologique Infantile, un Centre d'Accueil Thérapeutiques à Temps Partiel, trois Hôpitaux de Jours, une Équipe de Référence de l'Évaluation de l'Autisme (EREA) et une Équipe de Liaison et de Soins pour Enfants et Adolescents (ELISEA).

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

L'opération se situe au sein du futur EcoQuartier de JolyJean situé dans le quartier MONTFAVET à AVIGNON (84) et s'inscrit dans une démarche globale de qualité environnementale des bâtiments et des aménagements extérieurs. L'objectif de l'établissement est d'offrir à ses usagers, aux parents et aux enfants y recevant des soins, un environnement particulièrement adapté et ouvert sur des espaces extérieurs accueillants et ludiques.

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Respect de la qualité de l'air et usage de matériaux sains
- Géothermie sur nappe
- Gestion du confort d'été et optimisation des caractéristiques des parois
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Simulation d'éclairage (FLJ)
- Chantier Propre (déchets, pollutions, nuisances)

## OBJECTIFS DU PROJET

- Certification BDM Bronze en conception
- Niveau RT 2012-15%
- Valorisation des EnR – Géothermie avec géocooling
- Isolation performante et traitement des ponts thermiques
- Etanchéité à l'air du bâtiment

