

CONSTRUCTION DE 37 LOGEMENTS SOCIAUX ET LOCAUX D'ACTIVITÉS – ZAC FLAUBERT GRENOBLE (38)

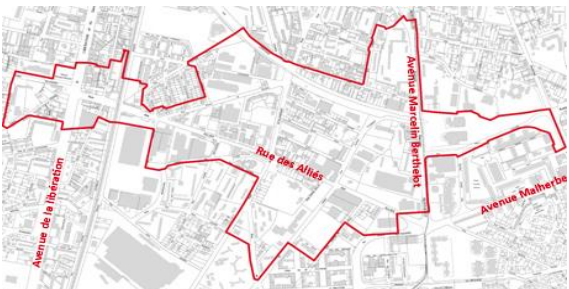


PERSPECTIVE NORD-OUEST



PERSPECTIVE NORD-EST

Source : BRENAS DOUCERAIN



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ACTIS
Lieu : GRENOBLE (38)
SHON : 2 825 m² (logements) / 555 m² (commerces)
Montant des travaux (HT) : 3 650 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : BRENAS DOUCERAIN
Bureau d'études : BETREC IG / THERMIBEL / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2013
Fin de la mission : mars 2017
Phasage des travaux : septembre 2015 – mars 2017

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

La construction de 37 logements sociaux et locaux d'activités intervient dans le cadre du renouvellement urbain du quartier Flaubert de GRENOBLE. Les pièces situées au rez-de-chaussée seront aménagées pour accueillir des locaux d'activités.

L'enveloppe du bâtiment est constituée d'une ossature en béton armé associée à une isolation extérieure.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Suivi des exigences environnementales suivantes:
 - Ville de Grenoble (ZAC Flaubert)
 - METRO (gestion des eaux pluviales)
- Opération RT 2012, Label Habitat & Environnement - Profil A, millésime 2012

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Insertion du projet dans son environnement immédiat
- Maîtrise des flux
- Maîtrise des confort
- Gestion des nuisances, des pollutions et des risques
- Validation de la conception par Simulation Thermique Dynamique (STD)
- Mise en place d'une charte Chantier Propre

OBJECTIFS DU PROJET

- Indice d'isolation < 0,7 W/m².K
- Cep < 65 kWh/m²
- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa ≤ 1 m³/h/m².
- Fenêtres et ouvertures équipées de protections pour limiter les apports solaires estivaux et les risques de surchauffe associés

