



CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE DE 32 LOGEMENTS – LE VERSEAU ÉCHIROLLES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SDH
Lieu : ÉCHIROLLES (38)
SDP : 2 345 m²
Montant des travaux (HT) : 2 807 040 €

EQUIPE PROJET

Architecte : TOMASINI DESIGN
Bureau d'études : COBALP / SINEQUANON' / COTIB / SORAETEC

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2012
Fin de la mission : mai 2018
Phasage des travaux : novembre 2014 - janvier 2016



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération, située sur un tènement appartenant initialement au SIERG sur la commune d'ÉCHIROLLES, concerne la construction d'un bâtiment à vocation résidentielle intergénérationnelle. Il comprend 33 logements locatifs dont 6 en HSS (Habitat Sénior Services) et 2 logements jumelés (T4+studio et T3+T1 avec pièce commune).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération soumise au référentiel QEB Région Rhône Alpes, niveau BBC
- Démarche de certification H&E - profil A
- Toiture végétalisée
- Chauffage et ECS par raccordement au réseau de chaleur urbain



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse Environnementale de Site
- Réalisation d'un cahier des charges et d'un tableau de bord environnemental
- Rédaction d'une charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi du chantier propre, des fiches techniques et matériaux
- Suivi d'exploitation sur 2 ans et bilan de projet.

OBJECTIFS DU PROJET

- Étanchéité à l'air du projet sous 4 Pa ≤ 1 m³/h.m²
- Ubat < 0,5 W/m².°C
- Cep ≤ 60 kWh/m²SHON.an
- Coefficient d'imperméabilisation < 40%