



## AMÉNAGEMENT URBAIN DE LA ZAC DE LA PORTE DE GENTILLY GENTILLY (94)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** SEMPARISEINE  
**Lieu :** GENTILLY (94)  
**Superficie :** 0,5 ha  
**Montant des travaux (HT) :** NC

### ÉQUIPE PROJET

**Urbaniste / Architecte :** EXP Architectes  
**Paysagiste :** SEMPERVIRENS  
**Environnement :** TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

### RÉALISATION

**Début de la mission :** octobre 2011  
**Fin de la mission :** novembre 2019  
**Phasage des travaux :** 2015 – 2018



## DONNÉES DU SITE

Bénéficiant d'une très bonne desserte routière (autoroutes et route nationale), ainsi que d'un excellent réseau de transports en commun, la ZAC de la porte Gentilly située à GENTILLY, initialement composée de 3 îlots, sera finalisée avec la transformation de l'ancien bâtiment des Bains-Douches réhabilité en maison du son et de l'image.

## PROJET

Déconstruction et reconstruction de nouveaux logements, commerces, équipements culturels et locaux d'activités tertiaires. Les opérations de logements ciblent la certification Habitat & Environnement – profil A. Les constructions de bureaux sont conformes à la démarche d'évaluation BREEAM.



## MISSION

- Rédaction des prescriptions environnementales
- Rédaction des tableaux de bords environnementaux pour chacun des lots de construction et espaces publics
- Aide au montage des dossiers de subventions
- Rapports d'analyses en phases APS, APD et DCE
- Mise en place et suivi de la démarche Chantier Propre
- Accompagnement du suivi d'exploitation sur la première année de mise en service des bâtiments

## ENJEUX

- Mixités fonctionnelle et urbaine contribuant au développement économique et à la qualité de vie
- Mise en valeur et protection du patrimoine bâti
- Lutte contre l'effet îlot de chaleur urbain (ICU) et limitation de l'imperméabilisation des sols
- Recours aux énergies renouvelables (géothermie)
- Développement d'une qualité environnementale des espaces extérieurs, de la qualité sanitaire de l'air intérieur, de la préservation des ressources en eau et en énergie