



AMÉNAGEMENT URBAIN DE LA ZAC DE LA PORTE DE GENTILLY GENTILLY (94)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SEMPARISEINE
Lieu : GENTILLY (94)
Superficie : 0,5 ha
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET

Urbaniste / Architecte : EXP Architectes
Paysagiste : SEMPERVIRENS
Environnement : TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2011
Fin de la mission : novembre 2019
Phasage des travaux : 2015 – 2018



DONNÉES DU SITE

Bénéficiant d'une très bonne desserte routière (autoroutes et route nationale), ainsi que d'un excellent réseau de transports en commun, la ZAC de la porte Gentilly située à GENTILLY, initialement composée de 3 îlots, sera finalisée avec la transformation de l'ancien bâtiment des Bains-Douches réhabilité en maison du son et de l'image.

PROJET

Déconstruction et reconstruction de nouveaux logements, commerces, équipements culturels et locaux d'activités tertiaires. Les opérations de logements ciblent la certification Habitat & Environnement – profil A. Les constructions de bureaux sont conformes à la démarche d'évaluation BREEAM.



MISSION

- Rédaction des prescriptions environnementales
- Rédaction des tableaux de bords environnementaux pour chacun des lots de construction et espaces publics
- Aide au montage des dossiers de subventions
- Rapports d'analyses en phases APS, APD et DCE
- Mise en place et suivi de la démarche Chantier Propre
- Accompagnement du suivi d'exploitation sur la première année de mise en service des bâtiments

ENJEUX

- Mixités fonctionnelle et urbaine contribuant au développement économique et à la qualité de vie
- Mise en valeur et protection du patrimoine bâti
- Lutte contre l'effet îlot de chaleur urbain (ICU) et limitation de l'imperméabilisation des sols
- Recours aux énergies renouvelables (géothermie)
- Développement d'une qualité environnementale des espaces extérieurs, de la qualité sanitaire de l'air intérieur, de la préservation des ressources en eau et en énergie