

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE L'EHPAD « LES BÉGONIAS » DIJON (21)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE DIJON
Lieu : DIJON (21)
SHON : 3 000 m² (extension) ; 5 006 m² (restructuration)
Montant des travaux (HT) : 10 700 000 €

EQUIPE PROJET

AMO QEB : TERRE ECO

Equipe MOE : D. BOUGEALT ARCHITECTE / ADIM
RÉGION / CSD AZUR

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2008
Fin de la mission : 2014
Phasage des travaux : 2012 – 2014



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'EHPAD « Les Bégonias » est un établissement sanitaire et social public. Il est composé de 3 bâtiments et a une capacité d'accueil de 90 lits permanents. Le bâtiment principal en R+9 comprend : Rez de jardin, RdC, 6 étages courants comprenant les chambres et 2 logements de fonction. Les deux annexes comprennent : un bloc de 3 garages individuels et un bâtiment indépendant accueillant les locaux techniques et un garde meuble.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Bâtiment BBC (RT2005) pour l'extension et BBC Rénovation pour le bâtiment existant.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Diagnostic énergétique du bâtiment existant
- Réalisation du cahier des charges environnemental
- EnR : 80m² de panneaux solaires thermiques pour préchauffage de l'ECS
- VMC double flux pour l'extension neuve
- Menuiseries extérieures performantes : $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2.K$.
- Réalisation d'une simulation thermique dynamique (STD) pour le bâtiment existant

OBJECTIFS DU PROJET

- Isolation thermique extérieure (extension et réhabilitation)
- $U_{bât-neuf} = 0,447 \text{ W/m}^2.K$
- $U_{bât-existant} = 0,992 \text{ W/m}^2.K$
- $Cep_{neuf} = C_{epréf} - 52\%$
- $Cep_{réhab} = C_{epréf} - 41\%$

