



TERRE ECO

Aménagement Durable > Réalisation & Maîtrise d'Œuvre



ZAC LENINE GENTILLY (94)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : EIFFAGE AMENAGEMENT
Lieu : GENTILLY (94)
Superficie : 2 ha
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET

Architecte : LLTR
Paysagiste : HILAIRE
Bureau d'études : ESE BET DEGOUY

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : août 2009
Fin de la mission : 2019
Phasage des travaux : 2019

DONNÉES DU SITE

Une opération de Rénovation Urbaine (dossier ANRU) est réalisée sur les communes d'ARCUEIL et de GENTILLY depuis 2005. Le projet d'aménagement de la ZAC Lénine a ainsi été développé avec pour objectif de rénover le site dans les meilleures conditions en permettant aux habitants à revenus modestes de bénéficier d'un habitat de qualité dans un site remarquable par sa situation urbaine, sa mixité sociale et par ses qualités environnementales et paysagères.

PROJET

L'aménagement de ZAC Lénine concerne la réalisation d'environ 300 logements familiaux (150 logements sociaux, 50 logements locatifs libres et 100 logements en accession), d'un gymnase municipal et d'une résidence universitaire de 235 logements.

MISSION

- Traduction opérationnelle de la démarche AEU®
- Déclinaison de la stratégie environnementale pour la ZAC sur les volets énergie, eau et déchets
- Définition des prescriptions urbaines
- Coordination environnementale
- Aide au montage des dossiers de subvention
- Elaboration du tableau de bord développement durable
- Suivi environnemental des lots de construction

ENJEUX

- Améliorer la qualité de vie des habitants
- Diversifier l'offre de logements
- Désenclaver les quartiers de GENTILLY à proximité du projet
- Redéfinir et renforcer les espaces verts
- Offrir des équipements publics culturels, sportifs et éducatifs de qualité
- Soutenir le développement économique et l'emploi