



CONSTRUCTION D'UN FOYER D'ACCUEIL MEDICALISÉ DE 35 CHAMBRES ET 15 LOGEMENTS LOCATIFS HERY SUR ALBY (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : HALPADES
Lieu : HERY SUR ALBY (74)
SHON : 3 266 m²
Montant des travaux (HT) : 6 707 358 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : PRESTADES
Architecte : SONNERAT / BAJULAZ
Bureau d'études : BETREC IG / BOIS & INGENIEURS ASSOCIES / EQUINOXE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment
 • Suivi de la conception et de la réalisation

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2009
Fin de la mission : mars 2017
Phasage des travaux : décembre 2011 – juin 2013



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM) géré par l'Association Départementale des Infirmes Moteurs Cérébraux de la Haute-Savoie (ADIMC 74). L'établissement comprend 35 chambres médicalisées, un équipement de balnéothérapie, des cuisines, des ateliers, une salle de kinésithérapie et un espace de thérapie multi-sensorielle (Snoezelen). Le projet comprend également la construction de 15 logements locatifs.

PARTICULARITÉS DU PROJET

- Projet conforme au référentiel QEB de la région Rhône-Alpes
- Les logements font l'objet d'une labellisation Qualitel Effinergie BBC (RT 2005)



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une Analyse Environnementale de Site
- Mise en œuvre d'un système constructif majoritairement en bois valorisant la filière locale
- Isolation par l'extérieur
- Mise en place d'une démarche de Chantier Propre
- Réalisation de livrets d'accueil à destination des usagers et du gestionnaire
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Adaptation du bâtiment au terrain pour orienter les vitrages Nord/Sud
- Approche passive et conception bioclimatique
- EnR : production solaire thermique couvrant 50% des besoins en ECS
- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa \leq 0,3m³/h.m²