

CONSTRUCTION DE L'HÔPITAL LOCAL MODANE (73)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : HÔPITAL LOCAL DE MODANE
Lieu : MODANE (73)
SHON : 8 014 m²
Montant des travaux (HT) : 12 000 000 €

EQUIPE PROJET

AMO QEB : TERRE ECO

Equipe MOE : NUNC ARCHITECTES SAVOIE / ALICE
 BRAUNS / AGIBAT INGÉNIERIE / CERA / GEC / FLUITEC /
 ECHOLOGOS

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2008
Fin de la mission : 2015
Phasage des travaux : 2011 – 2013



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un établissement d'hébergement de personnes âgées dépendantes de 120 lits comprenant deux unités d'EHPAD, une unité de soins, deux unités Alzheimer et une cuisine centrale.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- EnR: Chaufferie bois avec capteurs solaires thermiques (environ 100 m²) pour la production d'ECS
- VMC double flux
- Rédaction d'une charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi du chantier propre, des fiches techniques et matériaux
- Suivi d'exploitation du bâtiment et bilan du projet

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Bâtiment s'intégrant parfaitement dans la pente du terrain
- Construction à ossature bois
- Objectif thermique niveau BBC (RT 2005)

OBJECTIFS DU PROJET

- Optimisation des apports solaires en tirant profit de la topographie du terrain
- Traitement des ponts thermiques
- Conception favorisant l'éclairage naturel
- Étanchéité à l'air du bâtiment n50 < 0,6 v/h

