



CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS – ECOQUARTIER VALLIN FIER ANNECY (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : EDIFIM
Lieu : ANNECY (74)
SDP : 1 407 m²
Montant des travaux (HT) : 2 213 000 €

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

EQUIPE PROJET

Architecte : Laurent RIZZOLIO
Bureaux d'études : BETREC IG / FOURNIER MOUTHON / TERRE ECO

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2016
Fin de la mission : 2019
Phasage des travaux : septembre 2017 – mai 2019



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un immeuble de 16 logements et bureaux en rez-de-chaussée réalisé sur le lot 4 au sein de l'EcoQuartier Vallin Fier situé à ANNECY (74). Cette opération se positionne en continuité de la parcelle construite par le bailleur SA du Mont-Blanc (38 logements).

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Toitures terrasses couvertes par une végétation en caissettes
- Loggias profondes contribuant au confort d'été
- Orientations multiples pour 100% des logements
- Isolation par l'extérieur
- Démarche de chantier à faibles nuisances

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Inertie lourde (murs, planchers et refends béton) pour favoriser un confort thermique, notamment en période estivale
- Niveau de performance du projet conforme au label MINERGIE et aux exigences du cahier des prescriptions environnementales de l'EcoQuartier
- Certification MINERGIE Standard

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa \leq 0,8m³/h.m²
- Cep \leq 38 kWhEP/m²SHON.an
- Production d'ECS par panneaux solaires
- Projet faisant l'objet d'une certification MINERGIE

