



CONSTRUCTION DE 55 LOGEMENTS ET 4 LOCAUX D'ACTIVITÉS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HÈRES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COGEDIM / BOUYGUES IMMOBILIER
Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)
SDP : 3 473 m²
Montant des travaux (HT) : 4 570 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ARCANÉ
Bureaux d'études : CTG / ARCEA / INGENERGIE / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2016
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2017 - 2019

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 55 logements et 4 locaux d'activités réalisés en accession libre à la propriété et répartis sur 4 bâtiments implantés sur l'îlot B de la ZAC Daudet située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet conforme aux exigences du cahier des prescriptions environnementales de l'EcoQuartier (labellisation en cours).
- Suivi des prescriptions issues du tableau des engagements de développement durable de la ZAC (TEDD)
- Création d'un parking silo jouant également le rôle d'écran acoustique en cœur d'îlot vis-à-vis de la voirie et dont la toiture accueille des jardins partagés

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Jardin partagé sur la toiture du parking et réalisation d'un jardin en cœur d'îlot
- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Système de récupération des eaux pluviales
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Sensibilisation des futurs occupants
- Mise en place de nichoirs dans les haies végétales

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa $\leq 0,8\text{m}^3/\text{h.m}^2$
- Cep $\leq 50 \text{ kWhEP}/\text{m}^2\text{SHON.an}$
- Confort d'été (inertie lourde, végétalisation, multi-orientation)
- Objectifs albédo de la parcelle $> 0,3$ et CRTH $> 0,4$

