



CONSTRUCTION DE 33 LOGEMENTS – ILOT 1B – ZAC LES COINS VARCES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : EDIFIM
Lieu : VARCES (38)
SHON : 2 052 m²
Montant des travaux (HT) : 2 627 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ARCANE
Bureau d'études : CTG / EDITEC / COTIB / KAENA /
 TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2016
Fin de la mission : décembre 2018
Phasage des travaux : septembre 2017 - décembre 2018

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction d'un bâtiment de 33 logements en accession libre implanté sur l'îlot 1B de la ZAC Les Coins sur la commune de VARCES (38). Cette opération est réalisée dans le cadre de l'aménagement de la 2^{ème} tranche du nouveau quartier de La Giraudière.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet intégré à la création du nouveau quartier de la Giraudière, marqué par des ambitions environnementales et sociales affirmées
- Site préservé à forts enjeux en termes de paysage et de biodiversité
- Opération soumise à l'application des prescriptions environnementales de la ZAC

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi des exigences environnementales de la ZAC, avec réalisation des études FLJ, STD et masques solaires
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Rédaction d'une Charte Chantier propre
- Sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi de chantier propre, des fiches techniques et des visas matériaux
- Bilan environnemental du projet

OBJECTIFS DU PROJET

- Niveau Effinergie+ (RT2012 - 20%)
- Bbio – 40%
- Isolation mixte performante : Siporex + doublage intérieur
- Traitement des ponts thermiques
- Étanchéité à l'air du bâtiment sous 4 Pa < 0,8 m3/h.m²

