

CONSTRUCTION DE 68 LOGEMENTS ET D'UN EQUIPEMENT MUNICIPAL EN CONCEPTION-REALISATION QUARTIER CHATELET A GRENOBLE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : EPERGOS HABITAT / AMALLIA
Lieu : GRENOBLE (38)
SDP : 4 992 m²
Montant des travaux (HT) : 7 416 800 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : CHANUT SAS
Architecte : FUTUR A
Bureau d'études : RAINERO SAS / BETREC / TEB /
 TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2016
Fin de la mission : janvier 2019
Phasage des travaux : 2017 - 2019



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Dans le cadre de la requalification du quartier Châtelet à GRENOBLE qui couvre 36 hectares, l'îlot C a été attribué au maître d'ouvrage EPERGOS HABITAT (représenté par AMALLIA Immobilier) pour la construction d'une opération de 51 logements locatifs intermédiaires et de 17 logements locatifs sociaux. Elle inclut également la réalisation d'un équipement public municipal d'environ 180 m².

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération réalisée en Conception-Réalisation
- Création d'un socle de parking avec terrasse végétalisée
- Possibilité d'aménagement des toitures terrasses intermédiaires

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Amélioration du confort thermique et de la qualité de l'air
- Confort visuel des logements
- Valorisation des espaces verts
- Cœur d'îlot avec végétalisation semi-intensive
- Pleine terre en cœur d'îlot
- Rédaction d'un livret pour les usagers

OBJECTIFS DU PROJET

- CEP < 52 kWh/m².an
- Bbio – 20%